****

**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ВЯЗЬМА-БРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

|  |
| --- |
| Об установлении размера платы за содержание и ремонт одного квадратного метра общей площади жилья для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |

 В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области,

Совет депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области

 **Р Е Ш И Л:**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт одного квадратного метра общей площади жилья для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области согласно приложению.
2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для

собственников жилых помещений, которые не приняли или не реализовали решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливается Администрацией Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области в соответствии с пунктом 34 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, по результатам открытого конкурса, проводимого в установленном порядке, равном цене договора управления многоквартирным домом. Цена договора управления многоквартирным домом, устанавливается равной размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанных в конкурсной документации.

 В случае если конкурс по выбору управляющей организации по

управлению многоквартирным домом не состоялся, собственники жилых помещений вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с п. 1 настоящего решения до выбора управляющей организации.

 3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 29.06.2018 № 20 «Об утверждении цены на содержание и ремонт одного квадратного метра общей площади жилья для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области».

 4. Настоящее решение опубликовать в газете «Вяземский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (вязьма-брянская.рф).

 5. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2019 года.

Глава муниципального образования

Вязьма-Брянского сельского поселения

Вяземского района Смоленской области **В.П. Шайторова**

|  |
| --- |
| Приложениек решению Совета депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от №  |

**Размер платы**

**за содержание и ремонт одного квадратного метра общей площади жилья для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Вязьма-Брянского сельского поселения**

**Вяземского района Смоленской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/пП | Адрес | Стоимость руб./кв. м. общей площади жилого помещения  |
|  |  |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | с. Вязьма-Брянская,ул. 50 лет Победы | 19,07 |
| 2. | с. Вязьма-Брянская,ул. Авиационная, д. 1- д. 7  | 16,72 |
| 3. | с. Вязьма-Брянская,ул. Авиационная, дом № 13 | 18,07 |
| 4. | с. Вязьма-Брянская,ул. Центральная, дом № 2 | 13,89 |
| 5. | с. Вязьма-Брянская,ул. Рабочая, дом № 9 | 16,28 |
| 6. | с. Вязьма-Брянская,ул. Школьная, дом № 2 | 8,98 |
| 7. | с. Вязьма-Брянская,ул. Парковая, дом 2, дом 4 | 9,0 |
| 8. | с. Вязьма-Брянская,ул. Парковая, дом № 3, дом № 7 | 8,07 |
| 9. | с. Вязьма-Брянская,ул. Горького, дом № 10 | 4,66 |
| 10. | с. Вязьма-Брянская, ул. Горького, ул. Пушкина, ул. Центральная, ул. Лесная, ул. Рабочая д. № 5 | 3,97 |

Примечание:

 В размер платы за содержание жилого дома не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, водоотведение сточных вод, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

 Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.